

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Ульяновской области

(наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении

_____ (указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "10" апреля 2018 г.

№ 73/18-7697

В соответствии с _____ Федерального закона от 13 июля 2015 г.
(указываются пункт(ы) части 1 статьи 26 Закона)

№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас
о приостановлении начиная с _____

(указывается начало течения срока приостановления)

осуществления действий по _____ в отношении
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

_____ с кадастровым номером (при наличии): _____,
(указывается вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: _____,

документы на который (которую) Вами* были представлены с заявлением
(указывается дата и регистрационный номер заявления)

в связи с: В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 10.04.2018г. осуществления действий по учету изменений площади и описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:18:012502:36, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Тереньгульский, с. Назайкино, ул. Полевая, д. №3, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 02.04.2018г. № 73-0-1-86/3001/2018-62 по следующим причинам:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: В разделе «Заклучение кадастрового инженера» отсутствует информация, обосновывающая фактическое местоположение границ уточняемого земельного участка на местности, что не соответствует пункту 70 Требований. В документах кадастрового дела имеется копия Свидетельства на право собственности на землю от 01.06.1992г. УО№1807111, согласно которому земельный участок представляет собой один контур. В соответствии с пунктом 70 Требований, выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка осуществляется на основании документов, перечисленных в части 10 статьи 22 Закона. В данном случае реквизиты таких документов приводятся в реквизите "1" раздела "Исходные данные". В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ

земельного участка их местоположение определяется с учетом содержания утвержденного в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проекта межевания территории.

При отсутствии таких документов или при отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений, необходимых для уточнения местоположения границ земельного участка, местоположение уточняемых границ земельных участков определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой ЕГРН, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет. При этом наименование и реквизиты таких документов приводятся в разделе "Исходные данные", указанные документы или их копии в состав Приложения не включаются.

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по _____ приостанавливается
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

до _____
(указываются предусмотренные частями 2-8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

Н.В. Пантелеева
(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.